



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Polkowice, dnia 2025-05-22

DG.AB.6740.97.2025



06M001BEKY

DECYZJA NR 138.2025

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.),
zwanej dalej pr. bud.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.03.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Polkowice
z/s. ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice

odcinka drogi wewnętrznej do przepompowni, dojść, budowę zjazdów, przebudowę sieci
kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz budowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia
drogowego nn 0,4 kV, w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa i przebudowa dróg od
posesji 102 do 102E i przepompowni w m. Jędrzychów”, w m. Jędrzychów, na działkach
o numerach ewidencyjnych 568/2, 575/25, 575/29, 574/19, 575/10, 575/27, obręb 0005
Jędrzychów, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski,

wg projektu sporządzonego przez Zakład Usługowo - Projektowy „WIR” z/s ul. Wiśniowa 55, 59-300 Lubin, pod
kierownictwem mgr inż. Wiery Śnieżko – Nikończuk, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
numer ewidencyjny DOS/BO/0849/01, posiadającej uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 37/97/Lw do
projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42
ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud., obejmuje
nieruchomości: Jędrzychów, działki nr: 568/2, 575/25, 575/29, 574/19, 575/10, 575/27, obręb
0005 Jędrzychów, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

UZASADNIENIE

Dnia 17.03.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pani Wiery Śnieżko – Nikończuk, działającej z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Polkowice, w sprawie pozwolenia na budowę odcinka drogi wewnętrznej do przepompowni, dojść, budowę zjazdów, przebudowę sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz budowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego nn 0,4 kV, w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa i przebudowa dróg od posesji 102 do 102E i przepompowni w m. Jędrzychów”, w m. Jędrzychów, na działkach o numerach ewidencyjnych 568/2, 575/25, 575/29, 574/19, 575/10, 575/27, obręb 0005 Jędrzychów, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

W dniu 07.04.2025 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud., postanowieniem nr 138.2025 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku oraz dokumentacji do dnia 21.05.2025 r.

W dniach 11.04.2025 r., 24.04.2025 r., 25.04.2025 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskami uzupełnienia, wypełniając w całości nałożony na niego obowiązek.

W toku postępowania administracyjnego dnia 06.05.2025 r. stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

Dnia 20.05.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie nr 124/2025 z dnia 14.05.2025 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, uzgadniające postępowanie dla przedmiotowego zamierzenia.

Inwestor złożył w tutejszym urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

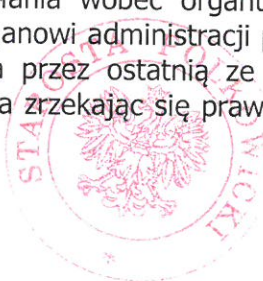
Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym w obrębie Jędrzychów w gminie Polkowice, uchwalonego Uchwałą Nr LX/654/23 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 13 czerwca 2023 r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

Karolina Kozimor

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić (na piśmie lub przez portal e – Budownictwo) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust 1 pr. bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 pr. bud.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 pr. bud.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 pr. bud.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a pr. bud. (zob. art. 59 ust. 1 pr. bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 pr. bud.).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Wiera Śnieżko - Nikończuk
Gmina Polkowice

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

MG 22.05.2025 r.

